

Commune de Plesder  
Département d'Ille-et-Vilaine  
**PLAN N° 1**

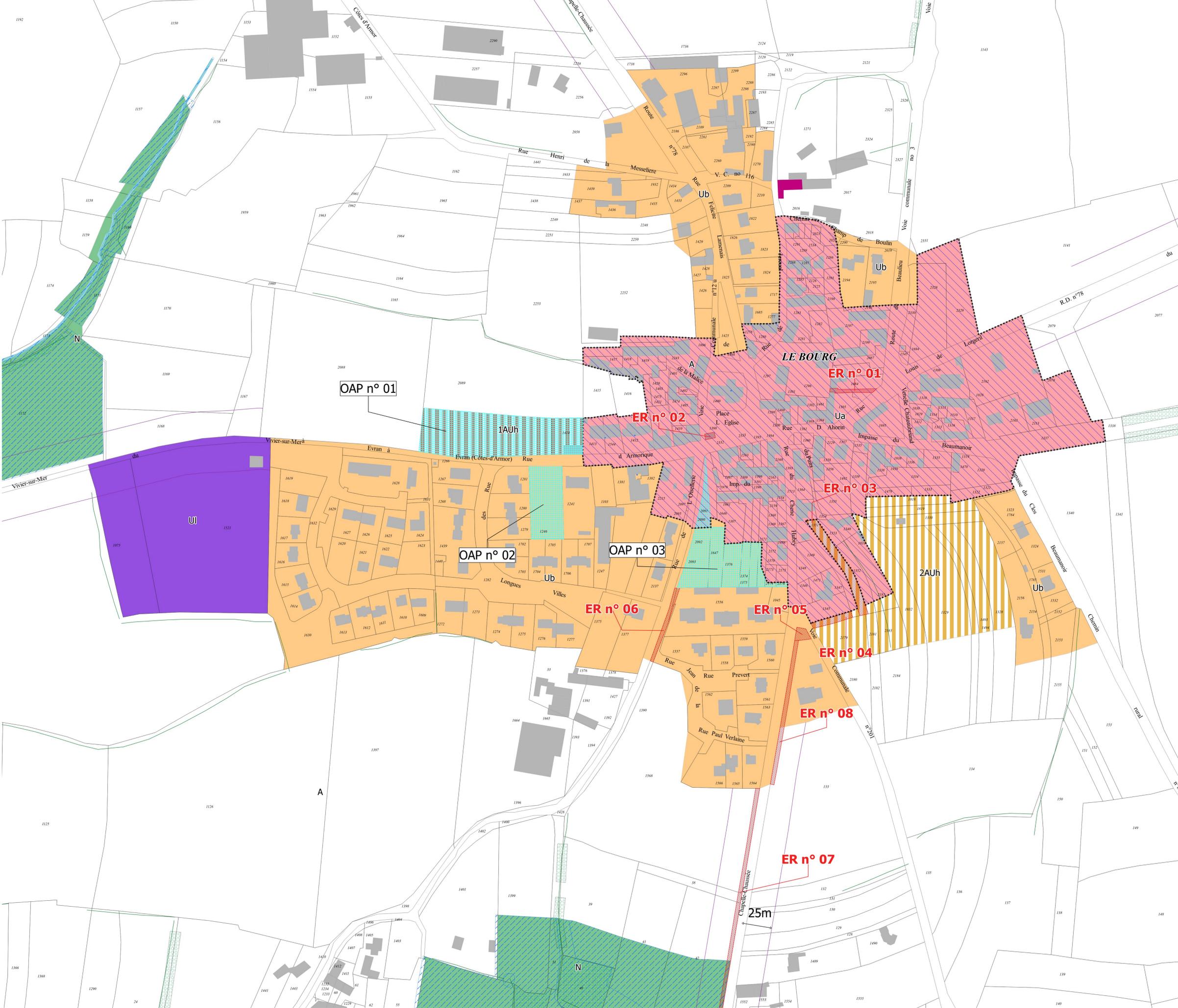
**PLAN LOCAL D'URBANISME  
4.2 - Règlement graphique**



P.L.U. arrêté le :  
P.L.U. approuvé le :  
Modifié le :

1:1000



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

N°	DÉSIGNATION	INDICATEUR	SURFACE (en m²)
n° 01	Création d'une Babou platéenne (largeur : 3m)	Commune	106.00095124070027
n° 02	Enlèvement d'un bâtiment pour aménager la place de l'église	Commune	37.000894204515151
n° 03	Désaménagement de la zone 1AUh	Commune	620.11089917472927
n° 04	Création d'un accès de desserte pour la zone 1AUh (largeur : 5m)	Commune	179.900817568075
n° 05	Élargissement pour l'aménagement d'un carrefour	Commune	101.94486326164484
n° 06	Élargissement de voie pour la création d'une Babou platéenne et cyclable (largeur : 3m)	Commune	196.8977990074487
n° 07	Élargissement de voie pour la création d'une Babou platéenne et cyclable (largeur : 3m)	Commune	385.1288275159236
n° 08	Élargissement de voie pour la création d'une Babou platéenne et cyclable (largeur : 3m)	Commune	857.8131748572454

**LÉGENDE**

**INFORMATIONS**

- Cours d'eau
- Site archéologique
- Périmètres archéologiques

**PRESCRIPTIONS**

- Patrimoine bâti à protéger
- Haie bocagère identifiée au titre l'Art L151-9 du code de l'urbanisme
- Marge de recul
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Zones humides
- Boisements recensés au titre de l'Art L123\_1\_7 du code de l'urbanisme
- Bâtiments susceptibles de changer de destination
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Diversité commerciale à développer
- Périmètre de 100m de la station d'épuration
- Secteur économique à renforcer

**ZONAGE**

- Ua : Tissu urbain ancien
- Ub : Urbaine périphérique
- UI : Équipements collectifs
- 1AUh : A urbaniser habitat
- 2AUh : A urbaniser long terme habitat
- A : Agricole
- N : Naturelle