

Commune de Plesder

Département d'Ile-et-Vilaine

PLAN N° 5

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 - Règlement graphique

P.L.U. arrêté le :

P.L.U. approuvé le :

Modifié le :

1:9000

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
LIBELLÉ	NOMÉCLATURE	SURFACE (m²)
n° 01 : Création d'une habon pittoresque (largeur : 3m)	Commune	108.00895124070027
n° 02 : Démolition d'un bâtiment pour aménager la place de l'église	Commune	37.90889420451151
n° 03 : Désenclavement de la zone 1AU	Commune	620.1108591787297
n° 04 : Création d'un accès de desserrement pour la zone 1AU (largeur : 5m)	Commune	175.902017568095
n° 05 : Emprise pour l'aménagement d'un carrefour	Commune	101.9486236164484
n° 06 : Elargissement de voirie pour la création d'une habon pittoresque et cyclable (largeur : 3m)	Commune	196.8977990074487
n° 07 : Elargissement de voirie pour la création d'une habon pittoresque et cyclable (largeur : 3m)	Commune	385.1288275159236
n° 08 : Elargissement de voirie pour la création d'une habon pittoresque et cyclable (largeur : 3m)	Commune	857.8131748572454

LÉGENDE

INFORMATIONS

Cours d'eau

Site archéologique

Périmètres archéologiques

PRESCRIPTIONS

Patrimoine bâti à protéger

Haie bocagère identifiée au titre l'Art L151-9 du code de l'urbanisme

Marge de recul

Espaces boisés classés

Emplacements réservés

Zones humides

Boisements recensés au titre de l'Art L123_1_7 du code de l'urbanisme

Bâtiments susceptibles de changer de destination

Orientations d'aménagement et de programmation

Diversité commerciale à développer

Périmètre de 100m de la station d'épuration

Secteur économique à renforcer

ZONAGE

Ua : Tissu urbain ancien

Ub : Urbaine périphérique

Ui : Équipements collectifs

1AUh : A urbaniser habitat

2AUh : A urbaniser long terme habitat

A : Agricole

N : Naturelle

