



## FICHE DE RECRUTEMENT

### Gestionnaire technique des bâtiments (H/F)

La Communauté de Communes Bretagne Romantique recherche un gestionnaire technique des bâtiments à temps complet sur le grade de technicien, à défaut contractuel. Rémunération statutaire – régime indemnitaire - Prestations sociales : Tickets restaurants, contrat collectif sur le plan de la santé et de la prévoyance.

#### Description de l'emploi :

Conçoit, fait réaliser, par des entreprises, des travaux de construction, rénovation ou aménagement concernant le patrimoine bâti, gère les équipements techniques de la collectivité

#### Missions :

Sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, l'agent assurera les missions suivantes :

#### REALISATION D'ETUDES ET CONCEPTION

- Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité, etc.) sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Analyser la structure d'un bâtiment existant par des relevés
- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Maîtriser les techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction
- Calculer l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation
- Maîtriser les contraintes réglementaires
- Mettre en œuvre des processus de travail éco-responsables utilisant des matériaux écologiques

#### GESTION DE LA MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS ET DU PATRIMOINE

- Élaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments (Gros Entretien Renouvellement - GER),
- Assurer le suivi technique des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation des bâtiments (dimensionnement CVC)
- Assurer les diagnostics énergétiques des bâtiments
- Assurer le suivi du carnet de santé du patrimoine
- Prendre en compte les besoins des utilisateurs et usagers
- Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et curative

#### RECEPTION DES TRAVAUX, CONTROLE DES PIECES RELATIVES A L'EXECUTION DU CHANTIER ET DES DOSSIERS DE SECURITE DES BATIMENTS

- Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés
- Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments, dans le cadre éventuel d'une démarche qualité ou d'une certification
- Contrôler la conformité des documents administratifs
- Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses
- Développer des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus

#### Profils et qualités requises :

- Expérience de 3 ans exigée sur un poste similaire.
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales indispensable
- Méthodes de diagnostic
- Techniques de conception assistée par ordinateur (CAO) et de dessin assisté par ordinateur (DAO)
- Utilisation de logiciel spécialisé en terme de simulation thermique
- Habilitation électrique

- Préservation et valorisation du patrimoine bâti
- Réglementation thermique
- Enjeux de la qualité de l'air intérieur
- Accessibilité, sécurité incendie
- Code de la construction et de l'habitation
- Loi MOP
- Techniques du bâtiment gros œuvre et second œuvre
- Techniques du génie civil
- Notions techniques en construction
- Estimation prévisionnelle, métrés
- Connaissance du code des marchés et des règles de la maîtrise d'ouvrage publique
- CCAG Travaux, DTU et règles de la construction
- Instances, processus et circuits de décision de la collectivité
- Synthèse et reporting
- Notions de coût global
- Code du travail
- Esprit d'analyse,
- Qualités relationnelles, rédactionnelles, écoute et discrétion
- Capacité d'initiative et d'organisation
- Dynamique, esprit d'équipe, réactivité, pragmatique et rigoureux
- Permis B exigé,

**Temps de travail** : 35 H hebdomadaire

**Poste à pourvoir** : 1<sup>er</sup> Septembre 2020

**Lettre de candidature + CV à adresser par courrier à Monsieur le Président  
avant le Vendredi 15 Mai 2020**

Communauté de Communes – Bretagne Romantique

22 rue des coteaux

35190 La Chapelle aux Filtzméens - Mail : [m.bourout@bretagneromantique.fr](mailto:m.bourout@bretagneromantique.fr)