



# Le logement locatif social en 2019

5 programmes de logements locatifs sociaux ont été mis en service en 2019 en Bretagne Romantique, sur les communes de Combourg, Hédé, Cuguen et Dingé, représentant globalement 46 logements. Cette production sociale est la plus importante depuis 2011, et représente 27 % de l'offre nouvelle de logements dans l'EPCI en 2019. La programmation prévisionnelle de logements locatifs sociaux pour 2020 semblait également favorable, mais la production pourrait être ralentie du fait de la crise sanitaire du COVID-19.

Toutefois, la demande locative sociale a connu une forte hausse (400 demandes en cours au 31/12/2019, contre 353 fin 2018 et 309 l'année précédente), tandis que le nombre d'attributions est resté relativement bas. La tension locative sociale a ainsi fortement augmenté, pour atteindre 3,8 demandes pour 1 attribution en Bretagne Romantique, ratio qui dépasse pour la 2<sup>nd</sup>e année consécutive la moyenne départementale. Et, la mobilité résidentielle au sein du parc locatif social est en fort recul.

Les ménages demandeurs ont particulièrement augmenté pour la commune de Combourg. Sur l'ensemble de l'EPCI, 56 % présentent des revenus faibles, inférieurs à 40 % de plafond PLUS. Or, cette proportion n'est que de 48 % parmi les ménages attributaires de l'année. La majorité des ménages ayant bénéficié d'une attribution sont des familles monoparentales.

## SOMMAIRE

- Moins de 8 % des résidences principales de la Bretagne Romantique sont des logements locatifs sociaux ordinaires
- 46 logements locatifs sociaux mis en service en 2019
- 2009-2019 : +20 % de croissance du parc locatif social
- Une hausse des demandeurs en instances fin 2019, une baisse de la rotation, une tension qui augmente
- Ménages demandeurs : une forte hausse pour Combourg
- Ménages attributaires : une hausse des familles monoparentales

## CHIFFRES 2019 A RETENIR

<b>1 145</b>	logements locatifs sociaux au 31/12/2019 soit 7,9 % du parc des résidences principales de l'EPCI
<b>46</b>	livraisons au cours de l'année, dont 37 logements financés en PLUS (social) et 9 en PLAI (très social)
<b>106</b>	attributions réalisées durant l'année 2019
<b>400</b>	demandes en instance au 31 décembre 2019
<b>3,8</b>	demandes au 31 décembre 2019 pour une attribution réalisée en 2019
<b>8,7 %</b>	taux de rotation dans le parc social de la CC

## MOINS DE 8 % DES RESIDENCES PRINCIPALES DE LA BRETAGNE ROMANTIQUE SONT DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ORDINAIRES

Au 31/12/2019, les communes de la Bretagne Romantique comptaient **1 145 logements familiaux locatifs sociaux** pour 14 546 résidences principales (chiffres issus de la taxe d'habitation au 01.01.2019) **soit 7,9 % du parc**.

Le parc locatif social est composé pour ¼ d'appartements et ¾ de maisons. En termes de taille de logements, 25% sont de petite taille (1 ou 2 pièces), 44 % sont des T3, et 31 % des 4 pièces ou plus.

Combourg, Tinténiac et Mesnil-Roc'h regroupent le plus grand nombre de logements locatifs sociaux. Ces trois communes concentrent près de la moitié du parc locatif social de la Communauté de Communes. Viennent

ensuite les communes de Saint-Domineuc et Pleugueneuc.

En termes de périodes de mise en service du parc, elles se répartissent ainsi :

- les programmes les plus anciens ont été construits entre 1968 et 1990 et composent 41 % des logements en service
- 25 % datent de la décennie 1990,
- et 34 % ont été livrés depuis 2000.

## 46 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX MIS EN SERVICE EN 2019

### POIDS « THEORIQUE » DES LOGEMENTS SOCIAUX AU SEIN DES MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	<b>2019</b>
Logements mis en chantier	154	228	156	191	118	82	62	179	193	171
Parc locatif social livré	51	47	34	12	22	18	9	8	14	46
% du locatif social dans la construction neuve	33	21	22	6	19	22	15	4	7	27

Sources : Imhoweb et Sit@del 2

En 2019, les 46 nouveaux logements sociaux représentent 27 % de l'offre nouvelle du parc de logements de Bretagne Romantique.

En 2019, en Bretagne Romantique, **46 logements sociaux ont été mis en service**. La production locative sociale de l'année est trois fois plus importante qu'en 2018, et le niveau est plus élevé qu'en moyenne sur la décennie 2010-2019 (26 par an). Sur l'année, l'offre sociale représente 27 % de la construction neuve de logements (contre 17 % en moyenne sur la décennie).

Les 46 logements mis en service sont répartis sur plusieurs communes de l'EPCI, avec :

- A Combourg, deux programmes de 26 logements : 19 appartements de la Rance (13 T2 et 6 T3), en lien avec la reconstruction de la résidence Les Châtaigniers ; 7 maisons (T3 à T5) d'Emeraude Habitation, dans le lotissement de la Croix Briand.
- A Hédé, un programme de 13 maisons de Néotoa (T3 à T5).

- A Cuguen, un programme de la Rance composé de 4 maisons T3
- A Dingé, un programme de Néotoa, composé de 3 maisons (T3 et T4).

Le rebond observé en 2019 est à rapprocher du regain des agréments délivrés par le Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine cette même année. La programmation prévisionnelle pour 2020 affiche également de nombreux projets, avec des demandes d'agréments enregistrés pour 31 logements sur le 1<sup>er</sup> semestre<sup>1</sup>. Toutefois, la production de logements sociaux pourrait être freinée en 2020 par les effets de la crise sanitaire de la COVID-19.

<sup>1</sup> Cf. le feuillet sur la programmation de logements locatifs sociaux de la publication « logement neuf en 2019 ».

## 2009-2019 : +20 % DE CROISSANCE DU PARC LOCATIF SOCIAL

### PARC LOCATIF SOCIAL PAR COMMUNE AU 31/12/2009 ET AU 31/12/2019

Communes	Nombre de logements locatifs sociaux (LLS) au 31/12/2009	Nombre de logements locatifs sociaux (LLS) au 31/12/2019	Taux de LLS fin 2019 / résidences principales 2019	Taux de croissance du parc locatif social fin 2009 - fin 2019
Combourg	252	276	10%	10%
Tinténiac	131	157	10%	20%
Mesnil-Roc'h	115	131	7%	14%
St-Domineuc	106	99	10%	-7%
Pleugueneuc	58	79	10%	36%
Meillac	55	63	8%	15%
Québriac	40	62	10%	55%
Hédé	28	51	5%	82%
Dingé	31	38	6%	23%
Bonnemain	23	32	5%	39%
Cuguen	19	29	8%	53%
La Chapelle-aux-Filtzméens	25	27	9%	8%
Plesder	15	25	7%	67%
La Baussaine	24	24	9%	0%
Tréverien	20	20	6%	0%
St-Thual	8	14	4%	75%
Cardroc	0	6	3%	-
Longaulnay	4	4	2%	0%
Lourmais	0	4	3%	-
Trimer	4	4	5%	0%
<b>Bretagne Romantique</b>	<b>958</b>	<b>1 145</b>	<b>7,9 %</b>	<b>20 %</b>

Sources : Imhoweb & taxe d'habitation - traitements Audiar

Lanrigan, Les Iffs, Saint-Brieuc-des-Iffs, Saint Léger des Prés et Tréméhec ne figurent pas dans le tableau ci-dessus car elles ne disposent pas de logements locatifs sociaux.

### Evolution de l'offre locative sociale en Bretagne Romantique sur les 10 dernières années

Fin 2019, le stock du parc locatif social se composait de 1 145 logements, contre 958 unités fin 2009 : la hausse a atteint **20 % sur 10 ans soit une offre supplémentaire de 187 logements**. Cette production nouvelle a été la plus soutenue entre 2010 et 2012, puis en 2019.

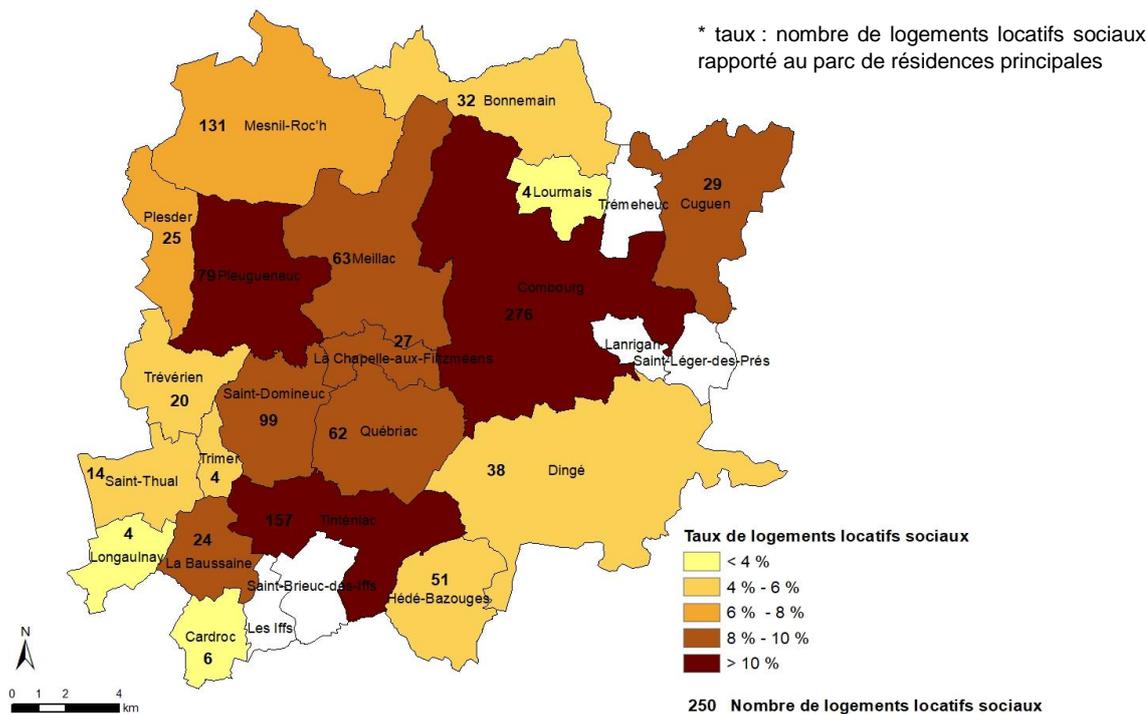
Les communes de Tinténiac, Combourg, Hédé, Québriac et Pleugueneuc sont celles qui ont enregistré les hausses les plus significatives sur la décennie, avec pour chacune plus de 20 logements sociaux supplémentaires sur la période. Excepté Hédé, ce sont également les communes de l'EPCI qui présentaient fin 2019 la plus forte part de logement locatifs sociaux dans le parc de résidences principales (supérieure à 10 %). Il convient donc de souligner les efforts menés par ces communes pour

développer ce type d'offre de logements. On peut noter en particulier l'effort récent sur la commune de Combourg (31 nouveaux logements sociaux en 2018 et 2019), alors que son parc social avait diminué sur le début de la décennie.

Les communes de Mesnil-Roc'h, Cuguen et Plesder ont aussi étoffé de façon importante leur offre locative sociale, avec pour chacune, entre 10 et 20 logements supplémentaires sur la période. Enfin, les communes de Bonnemain et Saint-Thual ont vu leur parc locatif social augmenter respectivement de +39 % et +75 %, même si les volumes restent faibles.

A contrario, entre fin 2009 et fin 2019, une commune a vu son offre locative sociale reculer : il s'agit de Saint-Domineuc. Cette baisse peut s'expliquer par des opérations de vente Hlm à l'occupant ou des démolitions.

## PARC LOCATIF SOCIAL AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 : NOMBRE ET TAUX\*



Combours, Tinténiac et Pleugueneuc affichent les taux de logements sociaux les plus importants de l'EPCI.

## UNE HAUSSE DES DEMANDEURS EN INSTANCE FIN 2019, UNE BAISSSE DE LA ROTATION, UNE TENSION QUI AUGMENTE

### DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LONGUE PERIODE

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Demandes	284	224	ND	270	259	261	234	285	295	310	309	353	400
Attributions	110	125	160	155	170	149	159	139	145	138	124	103	106
Demandes / attributions	2.6	1.8	ND	1.7	1.5	1.8	1.5	2.1	2.0	2.2	2.5	3.4	3.8

En 2019, on compte désormais 3,8 demandes en attente pour une demande satisfaite en Bretagne Romantique.

Le **volume de demandeurs** en instance dont le 1<sup>er</sup> vœu concerne l'une des communes de la Bretagne Romantique inclut les 1<sup>ères</sup> demandes et les demandes de mutation de locataires au sein du parc locatif social. Ce volume est en forte hausse : il atteignait **400 ménages au 31/12/2019**, contre 353 l'année précédente, et moins de 275 en moyenne entre 2007 et 2017. Néanmoins, la Bretagne Romantique concentre seulement 1,3 % des demandes en cours d'Ille-et-Vilaine (la majeure partie concerne Rennes Métropole).

Parallèlement, seules **106 attributions** ont été recensées en 2019 au sein des logements existants ou à destination des nouveaux logements mis en service (volume le plus faible de la décennie après 2018). Le rapport entre demandes et attributions, permettant de mesurer la « tension » et la satisfaction de la demande, atteignait 3,8 en Bretagne Romantique en 2019, dépassant pour la 2<sup>ème</sup> année consécutive la moyenne départementale (3,5 en 2019), suite à la forte augmentation de la demande et à des attributions qui restent à un bas niveau.

Parmi les demandes satisfaites en Bretagne Romantique en 2019, **5 sur 10 avaient été déposées depuis moins d'un an**. Mais, la part des demandeurs en instance depuis

plus d'un an fin 2019 est en hausse (38 % contre 31 % fin 2018). Et, la part de demandeurs en instance depuis plus de 2 ans est plus élevée qu'en moyenne bretonne (18 % contre 14 %).

### DELAI D'ATTENTE DES DEMANDEURS ET ATTRIBUTAIRES 2019

Résultats en %	< 1 an	1 à 2 ans	2 ans et plus
Attributaires - CC	50	40	10
Demandeurs - CC	62	20	18
Demandeurs - Bretagne <sup>2</sup>	67	19	14

Le **taux de rotation**<sup>3</sup>, permettant d'estimer la mobilité résidentielle au sein du parc locatif social, est **en forte baisse** en Bretagne Romantique : il était seulement de 8,7 % en 2019 contre 11,5 % en 2018. Pour comparaison, en Ille-et-Vilaine, il atteignait 10,8 % en 2019 (11,6 % en 2018).

<sup>2</sup> Pour la Bretagne, il s'agit des données portant sur les seules demandes externes. Les demandes internes étant relativement peu nombreuses en Bretagne Romantique, les chiffres sont relativement comparables.

<sup>3</sup> Issu de la source RPLS, il s'agit du rapport entre le nombre d'emménagements dans les logements locatifs proposés à la location depuis au moins un an et le stock de logements locatifs proposés à la location en service depuis au moins un an.

## MENAGES DEMANDEURS : UNE FORTE HAUSSE POUR COMBOURG

Les éléments suivants détaillent les caractéristiques-types des ménages inscrits au fichier commun de la demande au 31/12/2019<sup>4</sup>. Il s'agit des **400 ménages ayant demandé en 1<sup>er</sup> vœu, l'une des communes de la Bretagne Romantique (CC)** : en l'occurrence, 18 communes sur 25 (cf. liste ci-après).

### SELON LA COMMUNE DEMANDEE

Communes	Nombre de ménages demandeurs	2019 %
Combourg	169	42%
Tinténiac	75	19%
Hédé	29	7%
Saint Domineuc	28	7%
Mesnil-Roc'h	26	7%
Pleugueneuc	17	4%
Dingé	11	3%
Québriac	11	3%
Cuguen	7	2%
Meillac	7	2%
Plesder	7	2%
Bonnemain	4	1%
La Chapelle aux Filtzméens	3	1%
Saint Thual	2	1%
Cardroc	1	0%
La Baussaine	1	0%
Saint-Brieuc-des-Iffs	1	0%
Trévérien	1	0%

**Combourg et Tinténiac étaient l'objet de 61 % des demandes en cours fin 2019.** Combourg a connu en particulier une forte hausse, avec 169 demandes en instance fin 2019, contre 118 fin 2018. Les demandes en cours étaient également nombreuses pour Hédé, comparé à son poids dans le parc social de l'EPCI (7 % des demandes pour 3 % du parc).

### SELON LES PLAFONDS DE RESSOURCES

Résultats en %	0 %	1 - 40 %	41 - 60 %	61 - 100%	> 100 %
2018 - CC	20	33	18	24	5
<b>2019 - CC</b>	<b>20</b>	<b>36</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>5</b>
2019 - Bretagne	26	30	18	20	6

**Comme en 2018, plus de 70 % des demandeurs fin 2019 en Bretagne Romantique disposaient de faibles revenus, inférieurs à 60 % des plafonds de ressources<sup>5</sup>, dont 20 % ne disposaient d'aucun revenu imposable.** Cette proportion de ménages sans revenu imposable reste toutefois moindre qu'en moyenne bretonne (26 %).

### SELON LE STATUT DU CHEF DE MENAGE

Résultats en %	Inactif (retraité étudiant)	Demandeur d'emploi	CDD, intérim, stage	CDI ou fonctionnaire	Autre
2018 - CC	17	18	10	35	19
<b>2019 - CC</b>	<b>16</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>21</b>
2019 - Bretagne	22	21	16		41

<sup>4</sup> Pour l'échelon Bretagne, les données portent uniquement sur les demandes externes (seules données dont nous disposons).

<sup>5</sup> Les ressources prises en compte correspondent au revenu fiscal de référence. Pour rappel, en 2019, le plafond PLUS correspond à un revenu fiscal de référence de 20 623 € pour une personne seule et de 27 540 € pour un couple.

Parmi les demandeurs fin 2019, 30 % des chefs de ménage avaient un emploi « stable » et 10 % un emploi plus précaire (CDD, intérim, stage). 39 % étaient inactifs (essentiellement retraités) ou demandeurs d'emploi, soit une proportion plus faible qu'en moyenne régionale (43 %).

### SELON L'AGE DU CHEF DE MENAGE

Résultats en %	Inf. à 29 ans	30-39 ans	40-59 ans	60-69 ans	Sup. à 70 ans
2018 - CC	17	21	42	10	10
<b>2019 - CC</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>42</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
2019 - Bretagne	30			-	

Comme en 2018, 42 % des demandeurs étaient âgés entre 40 et 59 ans fin 2019. 40 % avaient moins de 40 ans et 19 % plus de 60 ans. La proportion de moins de 30 ans parmi les demandeurs (19 %) reste nettement inférieure à la moyenne régionale (30 %).

### SELON LA COMPOSITION FAMILIALE DU MENAGE

Résultats en %	Personne seule	Couple sans enfant	Famille monoparentale	Couple avec enfant(s)
2018 - CC	43	7	36	13
<b>2019 - CC</b>	<b>45</b>	<b>6</b>	<b>35</b>	<b>13</b>
2019 - Bretagne	55	8	27	9

Parmi les demandeurs intéressés par la Bretagne Romantique fin 2019, on dénombrait 45 % de personnes seules, proportion en hausse par rapport à 2017 et 2018, mais qui reste nettement inférieure à la moyenne bretonne (10 points de moins). A contrario, les familles monoparentales et les couples avec enfants étaient surreprésentés par rapport à la moyenne régionale (respectivement 35 % et 13 % des demandeurs d'un logement social dans l'EPCI).

### SELON LA TAILLE DU LOGEMENT DEMANDE

Résultats en %	T1 / T2	T3	T4	T5 et +
2018 - CC	37	38	21	4
<b>2019 - CC</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>5</b>
2019 - Bretagne	53	30	14	3

**Le T3 toujours très prisé.** Comme en 2018, il représentait 38 % des demandes non satisfaites fin 2019. Etant donné que 44 % du parc locatif social en service est composé de 3 pièces, il y a corrélation entre la demande et l'offre sur ce type de biens. Les demandes de 1 et 2 pièces, bien que nettement moins représentées qu'en moyenne bretonne, atteignaient également 39 % des demandes, soit une proportion plus importante que leur part dans le parc (25 %).

### SELON LES PRINCIPAUX MOTIFS DE LA DEMANDE

Résultats en %	Sans logement / hébergé	Divorce, séparation	Logement trop petit	Logement trop cher
2018 - CC	15	13	12	12
<b>2019 - CC</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>10</b>

Depuis plusieurs années, les principaux motifs de la demande sont toujours les mêmes : absence de logement pérenne, séparation/divorce, exigüité ou cherté du logement actuel.

## MENAGES ATTRIBUTAIRES : UNE HAUSSE DES FAMILLES MONOPARENTALES

En Bretagne Romantique, **106 ménages se sont vu attribuer un logement locatif social ordinaire en 2019** (neuf ou libéré dans le parc existant), dans 15 communes différentes.

### SELON LA COMMUNE DU LOGEMENT ATTRIBUE

Communes	Nombre d'attributions	2018 (%)
Combourg	26	25%
Mesnil-Roc'h	16	15%
Pleugueneuc	13	12%
Dingé	9	8%
Saint Domineuc	7	7%
Cuguen	6	6%
Tinténiac	6	6%
Hédé	5	5%
Québriac	4	4%
Bonnemain	3	3%
La Baussaine	3	3%
La Chapelle aux Filtzmeens	3	3%
Meillac	3	3%
Plesder	1	1%
Trévérien	1	1%

Compte tenu de la localisation du parc locatif social, Combourg a accueilli le plus de ménages (¼), suivi de Mesnil-Roc'h (15 %) et Pleugueneuc (12 %). On peut noter que Tinténiac n'a accueilli que 6 % des attributions, alors qu'elle concentre 19 % du parc locatif social de l'EPCI.

Les éléments ci-après détaillent le profil des ménages attributaires <sup>6</sup>.

### SELON LES PLAFONDS DE RESSOURCES

Résultats en %	0 %	1 à 40 %	41 à 60 %	61 à 100 %	> 100 %
2018 - CC	37	30	17	16	0
<b>2019 - CC</b>	<b>13</b>	<b>35</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>2</b>
2019 - Bretagne		76		24	

77 % des ménages ayant bénéficié en 2019 d'une attribution d'un logement social en Bretagne Romantique disposaient de ressources inférieures à 60 % des plafonds PLUS, soit une proportion comparable à la moyenne bretonne. Toutefois, cette proportion est en recul par rapport à 2018 (84 %), et en particulier les attributions pour des ménages sans revenu imposable : 13 % en 2019, contre 37 % en 2018 et 43 % en 2017.

### SELON LE STATUT DU CHEF DE MENAGE

Résultats en %	Inactif (retraité étudiant)	Demandeur d'emploi	CDD, intérim, stage	CDI ou fonctionnaire	Autre
2018 - CC	22	15	20	30	14
<b>2019 - CC</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>43</b>	<b>22</b>

En 2019, 43 % des ménages ayant obtenu un logement avaient un statut socio-professionnel durable (CDI / fonctionnaire), soit une proportion en forte hausse par rapport à 2018 (30 %). 13 % occupaient un CDD ou un contrat intérimaire, 9 % étaient en recherche d'emploi et 13 % inactifs (étudiants ou retraités).

### SELON L'AGE DU CHEF DE MENAGE

Résultats en %	Inf. à 29 ans	30-39 ans	40-59 ans	60-69 ans	Sup. à 70 ans
2018 - CC	23	28	25	6	17
<b>2019 - CC</b>	<b>19</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

En 2019, 54 % des chefs de ménage avaient moins de 40 ans. Cette proportion semble en hausse : 51 % en 2018 et 49 % en 2017.

### SELON LA COMPOSITION FAMILIALE DU MENAGE

Résultats en %	Personne seule	Couple sans enfant	Famille monoparentale	Couple avec enfant(s)
2018 - CC	30	14	47	9
<b>2019 - CC</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>54</b>	<b>12</b>
2019 - Bretagne	40	-	38	-

54 % des ménages attributaires en 2019 étaient des familles monoparentales, soit 16 points de plus qu'en moyenne bretonne. Leur part est en hausse : 42 % en 2017 et 47 % en 2018.

### SELON L'ORIGINE GEOGRAPHIQUE

Résultats en %	CC Bretagne Romantique	EPCI littoral Nord	Rennes Métropole	Autre EPCI limitrophe	Reste 35 et hors 35
2018 - CC	64	13	3	6	15
<b>2019 - CC</b>	<b>69</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>8</b>

69 % des ménages ayant obtenu un logement en 2019 habitaient déjà en Bretagne Romantique. 15 % résidaient dans un des EPCI limitrophes du littoral Nord (Pays de Dol et Baie Mont-Saint-Michel, St-Malo ou Côte d'Emeraude), 5 % provenaient de la métropole rennaise, et 3 % d'un autre EPCI limitrophe (Val d'Ille-Aubigné ou Couesnon-Marches de Bretagne).

### SELON LA TAILLE DU LOGEMENT ATTRIBUE

Résultats en %	T1/T2	T3	T4	T5 et +
2018 - CC	25	44	27	4
<b>2019 - CC</b>	<b>18</b>	<b>46</b>	<b>31</b>	<b>5</b>
2018 - Bretagne	-	41	-	-

Seules 18 % des attributions de 2019 ont porté sur des T1-T2, alors qu'ils concentrent 39 % de la demande.

### SELON LES PRINCIPAUX MOTIFS DE LA DEMANDE

Résultats en %	Divorce, séparation	Lgt trop cher	Lgt trop petit	Raisons de santé	Sans logement / hébergé
2018 - CC	17	15	13	6	12
<b>2019 - CC</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>25</b>
2019 - Bretagne	14	10	8	-	36

Les motifs principaux de demandes des attributaires ont été l'absence de logement autonome, un divorce (ou une séparation), un logement trop cher et des raisons de santé.

### STATUT PRINCIPAL D'OCCUPATION D'ORIGINE

Résultats en %	Loc. parc privé	Loc. parc social	Hébergé chez parents / enfants	Propriétaire occupant	Autre (logé gratuit, chez particulier...)
2018 - CC	34	22	14	15	16
<b>2019 - CC</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>18</b>
2019 - Bretagne	-	27	-	-	-

Seuls 18% des attributaires de 2019 ont bénéficié d'une mutation interne (au sein du parc locatif social), soit 9 points de moins qu'en moyenne régionale. 36 % des attributaires étaient issus du parc locatif privé.

<sup>6</sup> Pour l'échelon Bretagne, les données portent uniquement sur les demandes satisfaites externes.

## Avertissement

Cette publication se base exclusivement sur les logements locatifs sociaux gérés par les organismes Hlm (excluant de fait les foyers et structures ainsi que les logements communaux).

Depuis 2009, sont utilisés pour le traitement et l'analyse du logement social de la Bretagne Romantique :

- le fichier commun de la demande et des attributions issus du logiciel Imhoweb

(les demandes sont celles qui sont en instance au 31 décembre de l'année, à partir d'une interrogation de la base Imhoweb sur le périmètre de la Bretagne Romantique) ;

- le fichier « parc » est issu de la même source.

## ANNEXE (IMHOWEB)

Communes	Attributions de l'année			Parc au 31 décembre		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
La Baussaine	3	2	3	24	24	24
Bonnemain	5	8	3	32	32	32
Cardroc	1			6	6	6
La Chapelle aux Filtzméens	3	2	3	27	27	27
Combourg	30	25	26	245	250	276
Cuguen	2	5	6	25	25	29
Dingé	3	4	9	31	35	38
Hédé	4	5	5	38	38	51
Lanrigan						
Les Iffs						
Longaulnay	2			4	4	4
Lourmais		1		4	4	4
Meillac	10	16	3	63	63	63
Mesnil-Roc'h	16	12	16	126	131	131
Plesder	5	1	1	25	25	25
Pleugueneuc	16	4	13	79	79	79
Québriac	6	4	4	62	62	62
St Brieuc des Iffs						
St Domineuc	4	4	7	99	99	99
St Léger des Prés						
Saint Thual	1			14	14	14
Tinténiac	12	9	6	157	157	157
Tréméheuc						
Tréverien	1	1	1	20	20	20
Trimer				4	4	4
<b>CC Bretagne Romantique</b>	<b>124</b>	<b>103</b>	<b>106</b>	<b>1 085</b>	<b>1 099</b>	<b>1 145</b>



**AGENCE D'URBANISME  
ET DE DÉVELOPPEMENT INTERCOMMUNAL  
DE L'AGGLOMÉRATION RENNAISE**

3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz  
CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2  
T : 02 99 01 86 40  
[www.audiar.org](http://www.audiar.org)

Contact : Audrey NAULIN  
02 99 01 86 48  
[a.naulin@audiar.org](mailto:a.naulin@audiar.org)

2020-011-EXT-069