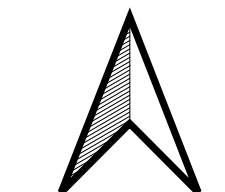


Plan Local d'Urbanisme

4. Documents graphiques
Plan du zonage et des prescriptions

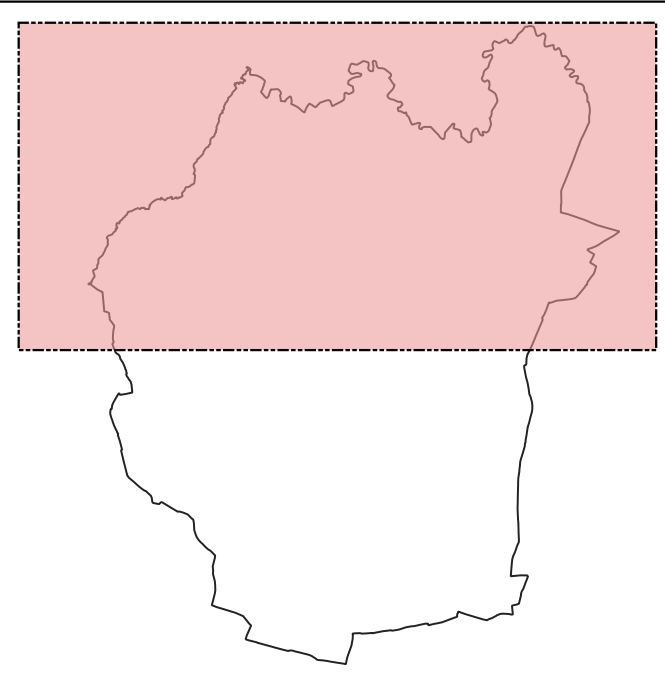
PLU arrêté le : 3 juillet 2017 PLU approuvé le : 5 juillet 2019
Projet de modification simplifiée n°1

4 A Plan NORD



1/4000

Source cadastre : edigeo
Réalisation : juin 2021
Service SIG du Pays de Saint-Malo



LEGENDE

Zones

Linéaire commerciale protégé

Marge de recul RD

Espaces Boisés Classés : haies

Bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination (art. L.151-11 du CU)

Emplacements réservés

Espaces Boisés Classés : boisements

Secteurs de mixité sociale (art. L151-15 du CU)

Secteurs soumis à OAP * :

secteur soumis à opération d'ensemble

Elements d'intérêt culturel, historique ou architectural (art L.151-19 C.U.)

Petit patrimoine

Façades et murs

Constructions

Secteur UC dans sa globalité

Elements d'intérêt écologique (art L.151-23 C.U.)

Arbres

Cours d'eau

Haies (Elements d'intérêt écologiques)

Boisements, vergers, jardins (Eléments d'intérêt écologique)

Zones humides

Plan d'eau

Liste des emplacements réservés

N° au plan	Nature	Bénéficiaire
1	Extension de la station d'épuration	Commune
2	Création d'une liaison douce 2 m d'emprise	Commune
3	Passage de réseaux 2m d'emprise	Commune
4	Voie de desserte	Commune
5	Voie de desserte	Commune
6	Création d'une liaison douce 3 m d'emprise	Commune
7	Création d'une desserte / Désenclavement	Commune
8	Création d'une liaison douce	Commune
9	Extension de l'aire de covoiturage	Commune
10	Aménagement du carrefour	Communauté de Communes Bretagne Romantique
12	Voie de desserte	Commune
13	Création d'une gendarmerie	Commune
14	Création d'une coupure verte	Commune

