



Canaux
de Bretagne
Un service de la Région Bretagne

canaux.bretagne.bzh

Maison éclusière de Gacet Commune de Trévérien (35190)



Fiche d'identité

PK : 10

Subdivision : Vilaine Ille et Rance - Centre d'Évran

Commune : Trévérien

Nombre d'étage : 1

Nombre de pièces : 7

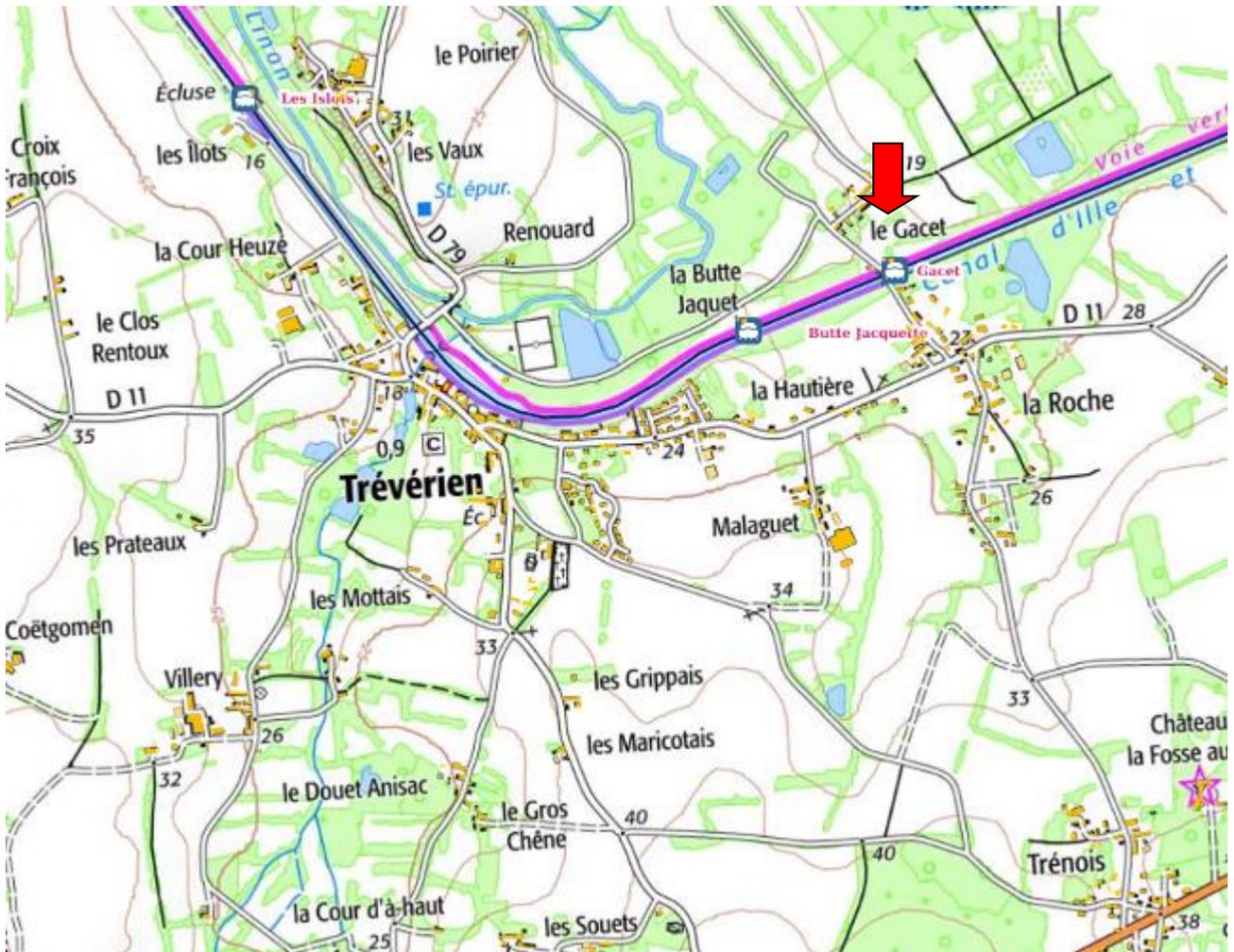
Surface au sol : 100 m² au sol

Latitude : 48°22'28.316" N

Longitude : 1°54'59.022" W

Milieu d'implantation de la maison : isolée, terrain de 4.771 m²

Plan de localisation



La maison est située sur la parcelle ZD 080



Qualification de l'état de la maison sous différentes formes possibles et selon plusieurs critères

Maison éclusière Gacet	Extérieur	Intérieur
Très bon état ++	X	
Bon état +		
Etat moyen		X
Mauvais état		

Très bon état : Pas de travaux à réaliser

Bon état : quelques rafraîchissements à effectuer

Etat moyen : maison avec fissures, des travaux à réaliser pour la rendre habitable

Mauvais état : maison en ruine, de gros problèmes de structure, intérieur non aménagé

Maison éclusière Gacet	Très bon état ++	Bon état +	Etat moyen -	Mauvais état --
<i>Charpente</i>	X			
<i>Toiture</i>	X			
<i>Façade</i>	X			
<i>Menuiseries Ext</i>	X			
<i>Assainissement</i>		X		
<i>Intérieur</i>			X	

Intérêt patrimonial (cf. inventaire du patrimoine)

<https://patrimoine.bzh/gertrude-diffusion/dossier/canal-d-ille-et-rance-maison-eclusiere-n39-gacet-treverien/8b783661-96eb-4675-822e-6cb5b51f8911>

Cette maison éclusière a été construite dans le cadre de la réalisation du canal d'Ille-et-Rance (1804-1832). Quarante-huit maisons éclusières existent d'ailleurs sur ce canal en Ille-et-Vilaine. Cette maison éclusière a été construite durant le premier quart du 19e siècle ; elle correspond à la première période de construction du canal (1804-1816).

Les maisons éclusières construites durant la seconde période de construction du canal (1822-1832) sont plus petites et moins bien conçues.

Les premières maisons éclusières, auxquelles appartient celle-ci, ont été réalisées selon un plan type. Ces maisons n'étaient composées que d'une pièce d'habitation au rez-de-chaussée, d'ailleurs, sur toutes ces maisons, il n'existe qu'une seule souche de cheminée à l'ouest. La partie sans feu de la construction pouvait abriter un cellier, un débarras. Par ailleurs, ces maisons possédaient toujours un jardin et parfois une étable dans un appentis latéral, ce qui assurait un mode de vie semi-rural aux éclusiers.

Cette maison éclusière appartient au type 1 de la classification des maisons éclusières du canal d'Ille-et-Rance.

Il existe un four à pain à l'est de la maison et un puits à l'ouest. Ces constructions sont en bon état.

Plan de prévention du risque d'inondation (PPRI)

La maison n'est pas située en zone inondable.

Classement de la parcelle au titre urbanisme

Ecluse	Gacet			
Commune	Trévérien			
Adresse	Lieu-dit Gacet, 35190 Trévérien			
Parcelles	35345 ZD 80			
Superficie du terrain	4771 m ²			
Propriétaire	Région Bretagne			
Document d'urbanisme	Règlement National d'Urbanisme puis PLUi > dispositions générales du règlement littéral, OAP trame verte et bleue			
Zonages PLUi				
	1	Nt4 : STECAL à vocation principale de Tourisme 2426 m ²	2	N : zone naturelle 2345 m ²
Prescriptions PLUi		Zones humides : toute occupation ou utilisation du sol, ainsi que tout aménagement susceptible de compromettre l'existence, la qualité, l'équilibre hydraulique et biologique d'une zone humide est strictement interdit et notamment déblais, remblais, affouillement, exhaussement, imperméabilisation, dépôts divers, assèchement ou mise en eau d'une zone humide.		
		Bâtiment susceptible de changer de destination.		
		Haie identifiée comme élément de paysage : Le règlement graphique localise les linéaires de haies bocagères et talus nécessaires au maintien des continuités écologiques, permettant de lutter contre la dégradation des sols, présents en proximité d'une zone humide ou d'un cours d'eau, ou encore pour des questions paysagères.		

Servitudes		EL3 : Servitude de halage et de marchepied
Risques		-

La maison éclusière de Gacet est située à la fois en zone naturelle et en zone Nt4 qui correspond à un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) à vocation principale de tourisme et dédié au maintien et au développement mesuré des sites.



Accessibilité de la maison par la voie publique

Maison éclusière	Accessible (par une voie publique entretenue)	Moyennement accessible (par une voie publique, ou un chemin)	Difficilement accessible (uniquement par chemin de halage)
Gacet	X		

Accès par la route Départementale D79.

Descriptif intérieur (voir photos)

Maison d'état moyen nécessitant un rafraîchissement mais pas de gros travaux intérieurs.

A l'intérieur de la maison, quatre pièces se répartissent le rez-de-chaussée. La même pièce contient la cheminée, en briques avec linteau en bois, et l'escalier qui mène à l'étage. L'escalier mène à un palier central qui ouvre sur trois pièces.



Rez-de-Chaussée : pièce principale



Rez-de-Chaussée : pièce principale



Rez-de-Chaussée : salle de bain



Rez-de-Chaussée : pièce annexe



Étage : Chambre 1



Étage : Chambre 2



Étage : Chambre 3

Présence ou non d'un local éclusier

Maison éclusière	Local dépendant de la maison	Local indépendant de la maison	Pas de local éclusier
Gacet			X

L'environnement proche de la maison

Les bâtiments annexes

Maison éclusière	Absence de bâtiments annexes	Présence de bâtiments annexes	Type de bâtiments annexes
Gacet		X	Hangar

Environnement naturel et paysager

(Natura 2000, savoir si la maison est en ZNIEFF : Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique).

La maison est située en bordure d'un espace boisé appartenant également à la région Bretagne.

Proximité avec la ville ou le village le plus proche

Les bourgs les plus proches de l'écluse sont Trévérien à 1 km par le halage et Saint-Domineuc à 3kms par la route.

Offre touristique

La maison éclusière se situe au bord du canal, le long de la V42 reliant Saint Malo à Rennes. Elle est située le long de la voie verte.

Les services les plus proches sont à Trévérien dont le centre-bourg se situe à 1 km par le halage : on y trouve « le Trévériennais », un café-épicerie.

La proximité de la voie verte V42 et des circuits de randonnée privilégiera les activités liées à la voie d'eau ou d'accueil de touristes en itinérance.

L'éco-compteur le plus proche est à l'écluse de la Moucherie, en Tinténiac avec 64 714 passages (piétons et cyclistes), en 2023, contre 68 525 passages en 2022.

Une convention d'occupation temporaire entre la Région et la commune pour la maison éclusière des Islots est en projet pour y installer un lieu artistique et culturel.

Dans le bourg de Trévérien, un sentier pédagogique a été mis en place à la suite de la restauration des zones humides.

Dans l'église, il est possible d'y découvrir une œuvre d'art offerte par François Pinault : « Chemin de croix » de l'artiste peintre Vincent Gicquel.

En termes d'hébergements touristiques, sur la commune de Trévérien, 8 hébergements sont recensés dans notre base de données de déclaration de la taxe de séjour.

La pratique du canoë-kayak est possible à partir de la base nautique de Saint-Domineuc (3 kms).

Photos du site



Terrain à l'est de la maison éclusière



Four à pain



Puits

