



DEMANDE DE CONTROLE DE FONCTIONNEMENT

01/01/2026

Ordre de service

Vous envisagez de vendre votre habitation équipée d'une installation d'assainissement non collectif.
Vous devez fournir un rapport du SPANC – Service Public d'Assainissement Non Collectif

Coordonnées : SPANC – 22 rue des Coteaux – 35190 La Chapelle aux Filtzméens ☎ 02 99 45 31 68
Courriel : spanc@bretagneromantique.fr

Seuls les bâtiments d'habitations sont soumis à ce contrôle. Une nouvelle visite sur site est nécessaire dès lors que le dernier contrôle de fonctionnement a plus de 3 ans au moment du compromis de vente ou de l'acte de vente définitif. Conformément à l'arrêté "contrôles" du 27/04/2012 et à la délibération du 24/11/2022, **le Centre des Finances Publiques de Dol de Bretagne facturera 178,70 € pour un contrôle de fonctionnement et, si requis, 59,80 € pour une contre visite.**

A réception de la présente demande, le service vous contactera afin de prendre rendez-vous sur site.
La vérification et la transmission du rapport seront effectuées dans un délai d'un mois.

► NATURE DE LA DEMANDE

Le projet de contrôle d'assainissement non collectif est prévu dans le cadre :

- ☐ d'une demande indépendante de la vente d'une habitation
- ☐ de la mise en vente d'une habitation

Adresse de l'installation d'assainissement à contrôler :

.....

Code postal : Commune :

Référence cadastrale de l'habitation assainie (section et numéro) :

► COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

Nom et prénom du Propriétaire :

Adresse :

Code postal : Commune :

Tél : Courriel :@.....

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration (*rapports de visite, demande de pièces complémentaires, règlement de service*)

► ADRESSE DE FACTURATION

Nom et prénom :

Adresse :

Numéro de SIRET :

Code postal : Commune :

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Maison d'habitation individuelle : Nombre de pièces principales* (PP) :

Type de Résidence : ☐ Principale ☐ Secondaire ☐ Location ☐ Autre (préciser :)

* Au sens de l'article R 111-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les « pièces principales » sont définies comme étant celles destinées au séjour ou au sommeil, par opposition aux « pièces de services » (cuisine, salle de bain, buanderie, etc.)

CARACTÉRISTIQUES DE L'INSTALLATION

• L'ensemble des eaux usées est-il raccordé à l'installation ? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

• Les eaux pluviales sont-elles séparées de l'installation d'assainissement ? ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sais pas

• Âge de l'installation

Date de réalisation ou de réhabilitation de l'installation : / /

• Entretien de l'installation*

Date de la dernière vidange : / /

▶ EXTRAITS DU RÈGLEMENT DU SPANC APPROUVÉ EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE – concernant les Ventes voir Articles 17 et 18 (téléchargeable dans son intégralité à l'adresse <https://bretagneromantique.fr/assainissement-non-collectif> rubrique documents à télécharger

COORDONNÉES DU MANDATAIRE

Nom et prénom du mandataire :

Adresse :

Code postal : Commune :

Tél : Courriel :@.....

☐ J'accepte l'envoi par courrier électronique au mandataire des documents en cours d'instruction (*rapports de visite, demande de pièces complémentaires, règlement de service*)

ENGAGEMENTS DU PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire certifie que les renseignements formulés dans le présent dossier sont exacts. En outre, il s'engage :

- À dégager et rendre accessibles tous les ouvrages d'assainissement (tès de visite, regards, ...);
- À fournir les dernières preuves de vidange des ouvrages ;
- À autoriser l'accès du SPANC à sa propriété le jour du contrôle ;
- À se faire représenter par M. / Mme en cas d'absence, le jour du contrôle ;
- À s'acquitter de la redevance prévue dans le règlement de service du SPANC (tarifs 2026) :
 - Contrôle de fonctionnement = 178,70 €
 - Coût de la contre-visite* = 59,80 €

Fait à :, leSignature

* : Ce contrôle complémentaire de contre-visite est réalisé sur site dans l'année suivant le contrôle de fonctionnement et dans le cadre de travaux mineurs ne nécessitant pas une réfection complète.

Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez retrouver toutes les informations sur l'assainissement non collectif sur le site internet : <https://bretagneromantique.fr/assainissement-non-collectif> ou <https://www.assainissement-non-collectif.developpement-durable.gouv.fr> et y consulter le guide d'information sur les installations à l'attention des usagers.